

Приказ Министра России от 05.08.2014 N 437/пр. (ред. от 10.04.2020) "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2014 N 33794)

Рекомендуемый образец

УТВЕРЖДАЮ:  
Администрация города Дудинки  
Исполнительный директор  
З.И. Спицын  
(личная подпись, расшифровка уполномоченного лица)



СОГЛАСОВАНО:

АО «Таймырбыт»  
Генеральный директор  
И.И. Джураев

(личная подпись, расшифровка уполномоченного лица)



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Город Дудинка  
(населенный пункт)

15.02.2024 г.  
(дата)

Акционерное общество «Таймырбыт»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

Проведено техническое обследование централизованной системы водоотведения города Дудинки  
(наименование системы водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Сроки проведения технического обследования: с 20.02.2023 г. по 29.03.2023 г.  
Организация, осуществляющая водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: АО «Таймырбыт».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения	Год ввода в эксплуатацию
1	СООРУЖЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ ГКНС	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район очистной станции, магистраль №3,4	1985

2	СООРУЖЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ КНС1 БИС-ГКНС	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, магистраль № 1,2	1985
3	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №1	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Островского, 20 район жилого дома	1977
4	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №2	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район Д/С "ЛЪДИНКА"	1979
5	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №3	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Строителей, д.1 район жилого дома	1989
6	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №4	Красноярский край. Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Щорса, д.39 район жилых домов	1991
7	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №5	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Дудинская, д.23 по ул. Щорса, д.29 район жилых домов	1987
8	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №6	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Матросова, д.8 район жилого дома	1980
9	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №7	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Горького	1980
10	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №8	Красноярский край. Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район школы №3	1982
11	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №9	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Островского, д.19 район жилого дома	1972
12	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №10	Красноярский край. Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Советская, 4 район жилого дома	1985
13	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №11	Красноярский край. Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Дудинская, д.1А, район жилого дома	1979
14	СООРУЖЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ СТОЛОВОЙ БДХ НА 100 МЕСТ	Красноярский край. Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, соор. канализация столовой БДХ на 100 мест.	1983
15	СООРУЖЕНИЕ УЧАСТОК СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, участок сети канализации от т.2 нежилого здания по ул. Советская, д.5А, жилого дома по ул. Горького, д.15 к т.1	1973
16	СООРУЖЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, от здания РСУ по ул. Полярная, 19, от гаража Администрации ТДНМР и здания ООО "Монтехком", до врезки в трубопровод центральной канализации	1961
17	СООРУЖЕНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОГО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ ГОРОДСКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ (ГКНС) В Г. ДУДИНКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, северо-западная часть города	2017

18	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС-1БИС)	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Бегичева, д.14, строен.1	1983
19	ЗДАНИЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Газовая, д.24	1985
20	ГЛАВНАЯ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Советская, д. 23	2013

1. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем водоотведения:

1. Расход за 2023 год: 228 858,6 тыс. руб.;
2. Доход за 2023 год: 207 857,0 тыс. руб.;
3. Убыток за 2023 год: 21 001,6 тыс. руб.

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- **Объект:** ЗДАНИЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ: участок № 1 - фундаменты имеют множественные волосяные трещины, частично разрушен защитный слой арматуры свай, ростверков и монолитных плит перекрытия.

На основании заключения ЭПБ и вышеизложенного необходимо провести работы по капитальному ремонту фундаментов в осях А-Г/1-4.

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем водоотведения в момент проведения обследования:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристика	Кол-во, ед. м.п\кв.м	Оценка технического состояния	Процент износа
1	СООРУЖЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ ГКНС	Трубопровод, материал трубопровода - из стальных труб; прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, траншея с креплением, компенсатор стальной; фундамент - вид опор, трубопроводные отдельно стоящие, тип свайные, материал опор - стальные	3540,23	Удовлетворительно	39,82
2	СООРУЖЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ КНС1 БИС-ГКНС	Трубопровод, материал трубопровода - из стальных труб; прочие элементы трубопроводов переход в стальных футлярах, траншея с креплением, компенсатор стальной; фундамент - вид опор, трубопроводные отдельно стоящие, тип свайные, материал опор - стальные	1033,49×2	Удовлетворительно	30,45
3	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №1	Вид трубопровода: трубопровод коллектор канализации; материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляция трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплением; конструкция канализации - коллектор канализационный; материал конструкции - железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации - опоры для трубопроводов стальные, вентиляционные устройства, смотровые люки, решетки чугунные, лестницы стальные. Фундамент - вид опор,	1 747,00	Удовлетворительно	80,00

		трубопроводные отдельно стоящие, материал свайные, материал опор: стальные, деревянные			
4	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №2	Вид трубопровода - трубопровод, коллектор канализации, материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляция трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплением, конструкция канализации - коллектор канализационный; материал конструкции - железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации - опоры для трубопроводов стальные, вентиляционные устройства, смотровые люки, решетки чугунные, лестницы стальные. Фундамент - опоры для трубопроводов стальные	295	Удовлетворительно	80,00
5	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №3	Вид трубопровода - трубопровод коллектор канализации, материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляция трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплением, конструкция канализации - коллектор канализации; материал конструкции - железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации - опоры для трубопроводов стальные, вентиляционные устройства, смотровые люки, решетки чугунные, лестницы стальные. Фундамент - вид опор, трубопроводные отдельно стоящие, тип свайные, материал опор: стальные, деревянные	1436	Удовлетворительно	80,00
6	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №4	Вид трубопровода - трубопровод коллектор канализации, материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляция трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплением, конструкция канализации - коллектор канализационный; материал конструкции - железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации - опоры для трубопроводов стальные, вентиляционные устройства, смотровые люки, решетки чугунные, лестницы стальные. Фундамент - вид опор, трубопроводные отдельно стоящие, тип свайные, материал опор: стальные, деревянные	1436	Удовлетворительно	48,91
7	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №5	Вид трубопровода - трубопровод; материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляции трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплением, фундамент - вид опор-, трубопроводные отдельно стоящие, тип свайные, материал	718	Удовлетворительно	80,00

		опор: стальные, деревянные			
8	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №6	Вид трубопровода - трубопровод, коллектор канализации, материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляция трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплением, конструкция канализации - коллектор канализационный; материал конструкции - железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации - опоры для трубопроводов вентиляционные устройства, смотровые люки, решетки чугунные, лестницы стальные. Фундамент - опоры для трубопроводов стальные	2326,37	Удовлетворительно	80,00
9	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №7	Вид трубопровода - трубопровод коллектор канализации; материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляция трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплением, конструкция канализации - коллектор канализационный; материал конструкции - железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации - опоры для трубопроводов стальные, вентиляционные устройства, смотровые люки, решетки чугунные, лестницы стальные. Фундамент - опоры для трубопроводов стальные	4549,63	Удовлетворительно	80,00
10	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №8	Вид трубопровода - трубопровод коллектор, материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляция трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплениями, конструкция канализации - коллектор канализационный; материал конструкции - железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации опоры для трубопроводов стальные, вентиляционные устройства, смотровые люки, решетки чугунные, лестницы стальные. Фундамент - опоры для трубопроводов стальные	400	Удовлетворительно	80,00
11	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №9	Вид трубопровода - трубопровод коллектор канализации, материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляция трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплением; конструкция канализации - коллектор канализационный; материал конструкта - железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации - опоры для трубопроводов стальные, вентиляционные устройства, смотровые люки, решетки чугунные, лестницы стальные	5026,88	Удовлетворительно	80,00

		Фундамент - опоры для трубопроводов стальные			
12	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ №10	Вид трубопровода - трубопровод коллектор канализации, материал трубопровода - ю стальных труб; теплоизоляция трубопроводов - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплениями, конструкция канализации - коллектор канализационный; материал конструкта! - железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации - опоры для трубопроводов стальные. Фундамент вид опор -, трубопроводные отдельно стоящие, тип свайные, материал опор: стальные, деревянные	592,34	Удовлетворительно	62,18
13	СООРУЖЕНИЕ ТРУБОПРОВОД ЦЕНТРАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ № 11	Вид трубопровода - трубопровод коллектор канализации, материал трубопровода - из стальных труб; теплоизоляция трубопроводам» - оберточная; прочие элементы - переход в стальных футлярах, траншея с креплением; конструкция канализации коллектор канализационный; материал конструкции железобетонные, прочие элементы трубопроводной канализации опоры для трубопроводов стальные. Фундамент вид опор-, трубопроводные отдельно стоящие, тип свай, материал опор: стальные, деревянные	2571,64	Удовлетворительно	80,00
14	СООРУЖЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИЯ СТОЛОВОЙ ВДХ НА 100 МЕСТ	Канализационная самотечная сеть, однострунная из стали марки 09Г2С; общая длина 240 м.; расположен под землей, глина заложения трубопровода - 1м.; группы вечноммерзлые н мерзлые, сезонное оттаивающие, условия прокладки трубопровода - обычные; для технического обслуживания имеются колодцы - ревизии (ККИ). Трубопровод изолирован мин плитой марки П75; закрыта от воздействия атмосферных осадков выполнен ш рубероида, скрепленного металлической проволокой; количество врезок от абонентов - 2шт	240	Удовлетворительно	80,00
15	СООРУЖЕНИЕ УЧАСТОК СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ	Вид трубопровода - трубопровод материал трубопровода из стальных труб	489,5	Удовлетворительно	80,00
16	СООРУЖЕНИЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ	Вид трубопровода - трубопровод материал трубопровода - из стальных труб	742	Удовлетворительно	80,00
17	СООРУЖЕНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО НАПОРНОГО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ ГОРОДСКОЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ (ГКНС) В Г. ДУДИНКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ	Вид трубопровода - трубопровод; материал трубопровода - из стальных труб	2160	Удовлетворительно	80,00
18	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ	Число этажей - 1; фундамент -	221	Удовлетворительно	72,00

	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС-1БИС)	ж/б сваи, наружные к внутренне стены - кирпич, ж/б каркас; перегородки - кирпич перекрытие чердачное - ж/б плиты, совмещенное перекрытие междуэтажное -бетонные и ж/б конструкции; крыша - совмещенная, кровля мягкая; паты - бетон; оконные проемы • двойные, остекленные, глухие; дверные проёмы - щитовые; внутренняя отделка - штукатурка; покраска, побелка; подключено - отопление, канализация, водопровод, гор. водоснабжение, электричество, телефон			
19	ЗДАНИЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ	Число этажей -4; фундамент - ж/б сваи, наружные и внутренние стены - кирпич, ж/б каркас; перегородки - кирпич; перекрытие (чердачное, междуэтажное) - сборные ж/б плоты; крыша - совмещенная, кровля мягкая; полы - бетон, ДВП, керамическая плитка, цемент, оконные проемы - двойные, двухстворчатые; металлические ворота - металлические; внутренняя отделка - покраска, обок, побелка, керамическая плитка; подключено - отопление, канализация, водопровод электричество, вентиляция, телефон	6 263,40	Удовлетворительно	65,00
20	ГЛАВНАЯ КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ	Число этажей -2; тип этажей - надземные/подземный; фундамент - ж/б сваи, наружные и внутренние стены - каркас стальной, металлические, отделочный слой панелей; перегородки - каменные, кирпич; перекрытие чердачное - металлические фермы, перекрытие междуэтажное - ж/б плита, перекрытие подвальное - ж/б плита; крыша - кровля металлическая, профилированная; полы - бетонные, слоистые- рулонные, керамические, из прочих материалов; оконные проемы - стеклопакет, дверные проемы -материал заполнения- дерево, металл; внутренняя отделка - улучшенная; подключено - отопление, канализация, водопровод горячее водоснабжение, электричество	754,1	Удовлетворительно	8,00

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем водоотведения:

- **Объект:** ЗДАНИЕ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ: участок № 1 - фундаменты имеют множественные волосяные трещины, частично разрушен защитный слой арматуры свай, ростверков и монолитных плит перекрытия.

Участок включен в план капитального ремонта очистных сооружений на 2023 год.

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения:

- трубопроводы системы водоотведения города Дудинки могут эксплуатироваться при условии проведения текущих и капитальных ремонтов на участках объектов

водоотведения, а также при проведение ежегодного визуально-инструментального контроля за объектами водоотведения.

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

3. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: \_\_\_\_\_

Начальник ТО АО «Таймырбыт»



Н.А. Завтур